

Trend Capital schließt Dubai Business Bay III Handelsfonds innerhalb von 9 Wochen mit ca. 31 Mio. Euro

Mainz, 21.02.2008. In einer Rekordzeit von nur 9 Wochen schließt die Trend Capital Gruppe Ihr letztes Investitionsangebot im Emirat Dubai, den Handelsfonds Dubai Business Bay III KG. Erste Ankäufe wurden bereits getätigt.

„Ein ganz großes Danke-Schön gilt unseren hervorragenden Vertriebspartnern, ohne die wir diesen Erfolg nicht erreicht hätten.“, so Alexander Karg, Geschäftsführer der Trend Capital Vertriebsgesellschaft.

Das dritte und vorläufig letzte Fondsangebot des Emissionshauses in Dubai, fokussiert ebenso wie das Vorgängerprodukt Dubai Business Bay II, den Handel mit Immobilien im aufstrebenden Immobilienmarkt am Arabischen Golf. „Die bisherigen Ergebnisse unserer Handelsaktivitäten können sich mit bislang durchschnittlich 40% in einem Zeitraum von 8-10 Monaten sehen lassen“, so Frank Simon Vorstand der Trend Capital Gruppe. „Wir werden mit den beiden noch bestehenden Produkten bis zum 31.12.2008 komplett de-investiert sein und so parallel zur aktuellen Dauer des bestehenden Doppelbesteuerungsabkommens agieren und beide Engagements zu diesem Stichtag beenden. Neben der bislang ungeklärten steuerlichen Behandlung halten wir diesen Vorgehen gerade vor dem Hintergrund der in 2009 massiven Fertigstellung von Immobilieneinheiten und einer einhergehenden Marktanpassung in Dubai für sinnvoll.“

„Mit ca. 51,5 Mio. Euro stellen die beiden Trend Capital Dubai Handelsfonds zurzeit das größte deutsche Fondsvolumen im Bereich des Immobilienhandels im Mittleren Osten dar.“, so Karg. „Die Trend Capital Gruppe wird Ihre Aktivitäten in dieser Wachstumsregion verstärken und innerhalb der nächsten 14 Tagen mit einem neuartigen Produkt auf dem deutschen Kapitalanlagemarkt aktiv werden.“

Aktuelle Entwicklungen des Fonds, Analysen und weitere Informationen können auf der Homepage der Trend Capital unter www.trendcapital.com eingesehen werden.

Über die Trend Capital AG

Trend Capital AG, gegründet im Jahr 2000, ist ein international tätiges Emissionshaus mit Sitz in Mainz. Die Gesellschaft bietet geschlossene Kapitalbeteiligungen im Bereich Immobilien, Energie und Unternehmensfinanzierung an.

Pressekontakt

Trend Capital AG

Ansprechpartner Presse – Roman Milburg

Weißliliegasse 5

55116 Mainz

Tel.: 06131 / 553 99 - 0

Fax.: 06131 / 553 99 - 99

Email: presse@trendcapital.com

Internet: www.trendcapital.com