

Trend Capital AG wickelt ersten Dubai Immobilienfonds erfolgreich ab

Mainz, 19.03.2008. Die Trend Capital AG hat Ihren Dubai Immobilienfonds, die Dubai Business Bay KG, erfolgreich aufgelöst und abgewickelt. Die entsprechende Schlussauszahlung wurde bereits geleistet und die prognostizierten Renditen an die Investoren ausgekehrt.

Freuen können sich die Anleger der Dubai Business Bay KG über eine bis auf den Progressionsvorbehalt steuerfreie Gesamrendite von 25,23 Prozent, die durch die Abwicklung der Fondsgesellschaft innerhalb des derzeit gültigen Doppelbesteuerungsabkommens ermöglicht wird. Kalkulatorisch ergibt sich für den Umsetzungszeitraum nach Fondsschließung von nur 16 Monaten eine per anno Rendite von 18,92 Prozent für die Fondsgesellschafter.

„Leider hat uns in den vergangenen Monaten der stark abgewertete US Dollar ca. 6,5 Prozent unserer erwirtschafteten Rendite gekostet“, so Frank Simon Vorstand der Trend Capital AG. „Wir sind dennoch zufrieden das Projekt mit diesem Ergebnis für unsere Gesellschafter abgewickelt und damit als junges Emissionshaus das in uns gesetzte Vertrauen gerechtfertigt zu haben“.

Aktuell sind zwei weitere Dubai Immobilienfonds der Trend Capital AG in der Umsetzungsphase, die planmäßig Ende 2008 beendet werden sollen. Zusätzlich plant das Unternehmen weitere Immobilienprojekte im Mittleren Osten.

Aktuelle Entwicklungen des Fonds, Analysen und weitere Informationen können auf der Homepage der Trend Capital unter www.trendcapital.com eingesehen werden.

Über die Trend Capital AG

Trend Capital AG, gegründet im Jahr 2000, ist ein international tätiges Emissionshaus mit Sitz in Mainz. Die Gesellschaft bietet geschlossene Kapitalbeteiligungen im Bereich Immobilien, Energie und Unternehmensfinanzierung an.

Pressekontakt

Trend Capital AG

Ansprechpartner Presse – Roman Milburg

Weißliliegasse 5

55116 Mainz

Tel.: 06131 / 553 99 - 0

Fax.: 06131 / 553 99 - 99

Email: presse@trendcapital.com

Internet: www.trendcapital.com