

## **Trend Capital Handelsfonds veräußert weitere Investitionsobjekte mit bis zu 40% Eigenkapitalrendite bereits nach 8 Monaten**

Dubai, 24.01.2007. Der erste Handelsfonds der Trend Capital Gruppe – die Dubai Business Bay II KG - setzt seine Veräußerungsphase bestehender Investitionsobjekte fort.

„Die sukzessive Veräußerung bestehender Investitionsobjekte bei gleichzeitiger Wiederanlage freiwerdender Mittel verläuft äußerst zufrieden stellend“, so Frank Simon als verantwortlicher Projektleiter.

„Im aktuellen Monat Januar 2008 konnten wir für die Fondsgesellschaft durch die Veräußerung zweier Objekte einen Gewinn von 4.215.000,- AED (ca. 800.000,- Euro) erwirtschaften und liegen gemessen an unseren Prognosen voll im Plan. Zusätzlich konnten drei weitere sehr aussichtsreiche Objekte erworben werden.“

Neben der sorgfältigen Auswahl der Anbieter und Standorte, legt der Fonds besonderen Wert auf einen kurzfristigen Investitionsansatz bis zum Jahresende 2008. Nach Einschätzung der Fondsgeschäftsführung wird ab Mitte/Ende 2009 ein massives Angebot an verspätet fertig gestellten Objekten auf den Immobilienmarkt in Dubai zukommen, der zu einer Abschwächung der Renditeaussichten führen dürfte.

Neben den Wachstumsregionen Business Bay und Jumeirah Village South ist der Fonds und auf den beiden künstlichen Palmeninseln Palm Jumeirah und Jebel Ali investiert.

Aktuelle Entwicklungen des Fonds, Analysen und weitere Informationen können auf der Homepage der Trend Capital unter [www.trendcapital.com](http://www.trendcapital.com) eingesehen werden.

### **Über die Trend Capital AG**

Trend Capital AG, gegründet im Jahr 2000, ist ein international tätiges Emissionshaus mit Sitz in Mainz. Die Gesellschaft bietet geschlossene Kapitalbeteiligungen im Bereich Immobilien, Energie und Unternehmensfinanzierung an.

### **Pressekontakt**

Trend Capital AG

Ansprechpartner Presse – Roman Milburg

Weißliliegasse 5

55116 Mainz

Tel.: 06131 / 553 99 - 0

Fax.: 06131 / 553 99 - 99

Email: [presse@trendcapital.com](mailto:presse@trendcapital.com)

Internet: [www.trendcapital.com](http://www.trendcapital.com)