

Trend Capital schließt ersten Dubai Handelsfonds

Mainz, 10.09.2007. Die Trend Capital AG mit Sitz in Mainz hat Ihren Immobilienfonds Dubai Business Bay II KG knapp sieben Monate nach Emissionsbeginn mit einem Fondsvolumen von ca. 21 Mio. Euro geschlossen.

„Die erfreuliche Entwicklung des ersten Quartals konnte durch die im April 2007 beschlossene Erhöhung des Emissionsvolumens von 15 auf 20 Mio. Euro fortgeführt werden und hat zu dieser erfreulichen Überplatzierung geführt“, so Alexander Karg, Vertriebsleiter der Trend Capital Gruppe.

Die hervorragenden Rahmendaten, das noch gültige Doppelbesteuerungsabkommen und die ausgezeichnete Marktsituation in Dubai haben zu einer schnellen Platzierung der „Dubai Business Bay KG II“ geführt. „Dies bestätigt die anhaltend hohe Nachfrage nach attraktiven, alternativen Investments und bestärkt uns, unseren Kunden weiterhin innovative Immobilienprojekte in Dubai anzubieten“, erklärt Alexander Karg.

„Die gesamten Investitionstätigkeiten des Handelsfonds werden spätestens Mitte Oktober 2007 – vor dem Ende des Ramadan - abgeschlossen sein. Aufgrund der saisonal antizyklischen Einkaufspolitik und der Fokussierung auf handelsintensive und renditeträchtige Immobilienlagen in Dubai, wird der Fonds Ende 2007 die erste De-Investition mit einer Eigenkapitalrendite für die Anleger von ca. 52 % tätigen. Nach nur 9 Monaten kann sich das sehen lassen.“, bilanziert Vorstand Frank Simon.

Die Trend Capital bleibt auch weiterhin dem Investitionsstandort Vereinigte Arabische Emirate - speziell Dubai - und dem Mittlerer Osten als Boomregion treu. „Angepasst an die neuen gesetzlichen Rahmenbedingungen des Law No. 8 vor Ort in Dubai werden wir dem deutschen Kapitalanlagemarkt zwei weitere Produkte vorstellen“, so Simon. „Neben einem zweiten Handelsfonds wird die Trend Capital als erstes deutsches Emissionshaus eine komplette Bestandsimmobilie in Dubai erwerben und deutschen Anlegern anbieten. Für uns als Emissionshaus ein Meilenstein.“

Aktuelle Investitionsberichte des Handelsfonds, Analysen und weitere Informationen können auf der Homepage der Trend Capital unter www.trendcapital.com eingesehen werden.

Über die Trend Capital AG

Trend Capital AG, gegründet im Jahr 2000, ist ein international tätiges Emissionshaus mit Sitz in Mainz. Die Gesellschaft vermittelt geschlossene Kapitalbeteiligungen im Bereich Immobilien, Energie und Unternehmensfinanzierung.

Pressekontakt

Trend Capital AG

Ansprechpartner Presse – Roman Milburg

Weißliliegasse 5

55116 Mainz

Tel.: 06131 / 553 99 - 0

Fax.: 06131 / 553 99 - 99

Email: presse@trendcapital.com

Internet: www.trendcapital.com