

Trend Capital Handelsfonds veräußert erstes Investitionsobjekt mit 62,5% Eigenkapitalrendite bereits nach 6 Monaten

Dubai, 26.11.2007. Der am 10. September 2007 geschlossene erste Handelsfonds der Trend Capital Gruppe (Dubai Business Bay II KG) beginnt bereits mit der Veräußerungsphase der ersten Investitionsobjekte.

„Wir haben die Absicht binnen Jahresende 2007 Investitionsobjekte im Einkaufswert von ca. 6 Mio. Euro zu veräußern. Dies entspricht einer investierten Eigenkapitalquote von ca. 35% des gesamten Investitionsbudgets der Fondsgesellschaft.“, so Frank Simon Vorstand der Trend Capital Gruppe. Grund zu dieser positiven Annahme liefert der erste Verkauf aus dem Portfolio der Fondsgesellschaft, der am 26. November 2007 erfolgte und eine Eigenkapitalrendite von 62,5% erzielte.

„Die durch die Fondsgesellschaft erworbenen weiteren Investitionsobjekte haben ebenfalls sehr gutes Potential und wir peilen als Ziel eine Eigenkapitalrendite von 38,5 – 40% bis zum 31.12.2007 an. Für eine dann durchschnittliche Investitionsdauer von ca. 8 Monaten bedeutet das für unsere Anleger ein hervorragendes rechnerisches Ergebnis von 58 – 60% per annum.“, so Simon.

Neben der sorgfältigen Auswahl der Anbieter und Standorte, legt der Fonds besonderen Wert auf einen kurzfristigen Investitionsansatz bis zum Jahresende 2008. Nach Einschätzung der Fondsgeschäftsführung wird ab Mitte/Ende 2009 ein massives Angebot an verspätet fertig gestellten Objekten auf den Markt kommen, dass die Renditeaussichten abschwächen dürfte.

Neben den Wachstumsregionen Business Bay und Jumeirah Village South ist der Fonds und auf den beiden künstlichen Palmeninseln Palm Jumeirah und Jebel Ali investiert.

Aktuelle Entwicklungen des Fonds, Analysen und weitere Informationen können auf der Homepage der Trend Capital unter www.trendcapital.com eingesehen werden.

Über die Trend Capital AG

Trend Capital AG, gegründet im Jahr 2000, ist ein international tätiges Emissionshaus mit Sitz in Mainz. Die Gesellschaft bietet geschlossene Kapitalbeteiligungen im Bereich Immobilien, Energie und Unternehmensfinanzierung an.

Pressekontakt

Trend Capital AG
Ansprechpartner Presse – Roman Milburg
Weißliliegasse 5
55116 Mainz
Tel.: 06131 / 553 99 - 0
Fax.: 06131 / 553 99 - 99
Email: presse@trendcapital.com
Internet: www.trendcapital.com